



COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

DETERMINAZIONE N° 621

ORIGINALE

DEL 30/12/2019

SERVIZIO UFFICIO TECNICO

OGGETTO : Alienazione mediante asta pubblica appezzamento di terreno edificabile a destinazione residenziale nella frazione di Pievescola - Schema Direttore SD4E.4 (margine nord di Pievescola) - approvazione Avviso Asta Pubblica e incarico pubblicazione estratto avviso - cod. CIG. Z1A2B46826

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di dicembre IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti del Consiglio Comunale:

- N. 62 del 15.07.2016 di adozione, ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R. 65/2014, della Variante al Regolamento Urbanistico del margine nord di Pievescola, il cui avviso è stato pubblicato nel B.U.R.T. n. 32 del 10.08.2016;
- N. 46 del 14.04.2016 di approvazione ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 65/2014, con modifiche all'art. 91.3 delle N.T.A. del R.U. della variante al Regolamento Urbanistico del Margine nord di Pievescola, il cui avviso è stato pubblicato nel BURT parte II n. 37 del 13.09.2017.

Premesso che:

- con deliberazione della C.C. n. 12 del 28.03.2018 è stato approvato il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni degli immobili di proprietà comunale redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla L. n. 133/2008;
- la proprietà comunale ubicata in Casole d'Elsa, frazione di Pievescola, è inserita nel suddetto Piano delle Alienazioni, distinto al foglio di mappa n. 79, particella n. 818 della superficie di mq. 535, inserita nel Regolamento Urbanistico vigente nello Schema Direttore SD4E.4;
- Con propria determinazione n. 34 del 06.02.2019 avente ad oggetto "*Alienazione mediante asta pubblica appezzamento di terreno edificabile a destinazione residenziale nella frazione di Pievescola – Schema Direttore SD4E.4 (margine nord di Pievescola) – approvazione Avviso Asta Pubblica r incarico pubblicazione estratto avviso – cod. CIG Z6D26FB357*" è stato pubblicato l'avviso dal 07.02.2019 al 01.03.2019 senza esito;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 28.01.2019 di avvio alla procedura di vendita, avente ad oggetto "*Terreno edificabile di proprietà comunale, frazione di Pievescola, loc. Osteria, Schema Direttore SD4 (Margine Nord Pievescola) – approvazione valutazione tecnico estimativa*";

Vista la valutazione tecnico – estimativa redatta in data 14.12.2018, approvata con atto della Giunta Comunale soprarichiamato che ne ha determinato un valore pari a €. 36.000,00 che costituisce la base d'asta pubblica per l'alienazione del terreno stesso, oltre a €. 8.412,25 oltre Iva per oneri da sostenere, quale quota parte, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al permesso di costruire convenzionato approvato con delibera della G.C. n. 50 del 31.07.2018 il cui progetto, per quanto di competenza, è stato approvato con atto della Giunta Comunale n. 6 del 23.01.2019, da garantire tramite polizza fideiussoria (a prima chiamata con rinuncia al beneficio dell'esecuzione del debitore principale ai sensi del secondo comma dell'art. 1944 c.c.) maggiorata del 20%;

Considerato che i valori rimangono invariati, essendo le condizioni immutate rispetto al periodo di valutazione;

Visto il regolamento comunale per la vendita dei beni immobili e patrimoniali redatto ai sensi dell'art. 12 della Legge 15 maggio 1997, n. 127, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 09.07.2010;

Ritenuto opportuno pertanto redigere e quindi procedere all'approvazione di un nuovo avviso di asta pubblica e relativi allegati (domanda di partecipazione per le persone fisiche e domanda di partecipazione per le persone giuridiche allegato 1 e allegato 2 e modulo offerta economica allegato 3) per alienazione di terreno edificabile a destinazione residenziale in loc. Pievescola, loc. Osteria, Schema Direttore SD4E4 che si allegano alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, così come previsto all'art. 6 del regolamento sopra citato;

Visto l'estratto di mappa con l'individuazione della particella oggetto di alienazione e la relativa visura catastale, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

Visti gli elaborati relativi alle opere di urbanizzazione di cui al permesso di costruire convenzionato approvato con delibera della G.C. n. 50/2018;

Considerato che l'Avviso dovrà essere pubblicato oltre che all'Albo Pretorio on line e sul sito web del Comune di Casole d'Elsa, anche per estratto su un quotidiano a diffusione locale, come previsto dall'art. 8 lettera b) del Regolamento comunale per la vendita dei beni immobili e patrimoniali;

Preso atto che a questo proposito sono stati richiesti preventivi alle seguenti società:

- Publinforma srl
- Intesto srl
- Implementa srl
- Info srl
- Media Graphic srl

che offrono il servizio di pubblicazione su diverse testate, facilitando le operazioni connesse alla pubblicazione;

Visti i preventivi, conservati agli atti:

- soc. Media Graphic srl, (prot. n. 8308 del 11.12.2019),
- Info srl, (prot. n. 8331 del 11.12.2019),
- Implementa srl, (prot. n. 8308 del 11.12.2019),
- Intesto srl, (prot. n. 8309 del 11.12.2019),

tra i quali risulta migliore quello della soc. **Implementa srl**, con sede in Barletta (BT) Via F. Capacchione, n. 24, P.Iva 06460440727, con pubblicazione su *Corriere Fiorentino* ad €. 160,00 oltre IVA per complessivi €. 195,00;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Visti gli artt. 3 e 6 della L. 136/2010 e artt. 6 e 7 del D.L. 187/2010 convertito in legge n. 217/2010, si specifica che il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente **Z1A2B46826**;

Considerato inoltre che alla ditta assegnataria verrà richiesto:

- Di impegnarsi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai pagamenti relativi ai lavori in oggetto, nonché le generalità delle persone delegate ad operarvi;
- Di dichiarare di essere a conoscenza che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 9 del 10.04.2019 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi delle posizioni organizzative di cui all'art. 9 del vigente contratto collettivo nazionale di lavoro;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 13/03/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019 – 2021, esecutiva ai sensi di legge;

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78 del 01.07.2009 con il quale al comma 2 si dispone, tra l'altro, che "il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica";

Espresso il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Ritenuto necessario richiedere il parere in merito alla regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'area economico finanziaria, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

Per quanto in narrativa

1. **di riattivare** la procedura di vendita del terreno edificabile di proprietà comunale, sito in Casole d'Elsa, in loc. Pievescola, loc. Osteria, Schema Direttore SD4E4, meglio distinto al Catasto Terreni:
- al foglio di mappa n. 79, particella n. 818, qualità seminativo, classe 3° della superficie di mq. 535, R.D. e R.A. €. 1,24, inserito nel Regolamento Urbanistico vigente nello Schema Direttore SD4 – Capo V art. 91.3 – Intervento S.D. 4 E, Sistema Ambientale R – Sottosistema R3, Zona Territoriale B;
in un unico lotto per un valore di €. 36.000,00 quale prezzo a base d'asta oltre a €. €. 8.412,25 oltre Iva per oneri da sostenere, quale quota parte, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al permesso di costruire convenzionato approvato con delibera della G.C. n. 50 del 31.07.2018 il cui progetto, per quanto di competenza, è stato approvato con atto della Giunta Comunale n. 6 del 23.01.2019, da garantire tramite polizza fideiussoria (a prima chiamata con rinuncia al beneficio dell'esecuzione del debitore principale ai sensi del secondo comma dell'art. 1944 c.c.) maggiorata del 20%;
2. **di procedere** all'alienazione mediante nuova asta pubblica per offerte a schede segrete, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827 del 23.05.1924;
3. **di approvare** in nuovo schema di **Avviso Asta Pubblica** per l'alienazione di "terreno edificabile a destinazione residenziale frazione di Pievescola, loc. Osteria" oltre allo schema di **Domanda di partecipazione, modulo offerta economica**, l'estratto di mappa con l'individuazione della particella oggetto di alienazione con la relativa visura catastale, che si allegano alla presente determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale;
4. **di dare atto** che l'Avviso sarà reso pubblico mediante l'affissione all'Albo Pretorio on line per almeno giorni 20, e per estratto su un quotidiano a diffusione locale (lettera b) art. 8 del regolamento), unitamente ad una apposita sezione sul sito internet www.casole.it;
5. **di rimandare** alla competenza di questo ufficio la redazione di tutti gli atti successivi e conseguenti;
6. **di imputare** la spesa di €. 160,00 oltre Iva per complessivi €. 195,20, relativa alla pubblicazione sul quotidiano *Corriere Fiorentino*, in favore della Soc. IMPLEMENTA srl, con sede in Barletta (BT), Via F. Capacchione, n. 24, , P.Iva 06460440727, cod. CIG. **Z1A2B46826**, alla Mis. 01, prog. 06, tit. 1, mac. 03 al cap.lo 470/0 imp. 2821 del B.P. 2019 che presenta la necessaria disponibilità, spesa che sarà rimborsata dall'assegnatario dell'area posta in vendita, ;
7. **di adottare** il presente provvedimento dando atto che il programma dei pagamenti ad esso conseguente è attualmente compatibile con quanto previsto dall'art. 9 co.2 del D.L. 78/2009;
8. **di provvedere** alla liquidazione della somma impegnata in favore della ditta suindicata, su presentazione di fattura vistata per regolarità dalla sottoscritta responsabile del procedimento, per quanto riguarda il corrispettivo;
9. **di dare atto** che le spese relative alle stipula del contratto oltre a bolli, imposte, tasse e qualunque altro onere inerente il trasferimento e altro dovute per la modalità dell'Asta pubblica, sono a carico dell'Aggiudicatario, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente venditore;
10. **di stabilire** che alla sottoscrizione del contratto in questione, in rappresentanza del Comune di Casole d'Elsa, interverrà ai sensi degli artt. 107 e 109 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000, la sottoscritta Stefania Moschi.

Il Responsabile del Servizio
Lavori Pubblici
Geom. Stefania Moschi

Al presente documento informatico viene apposto la firma digitale, previa identificazione informatica del suo autore, attraverso un processo che ne garantisce la sicurezza, integrità e immutabilità ed in maniera manifesta e inequivoca, la sua riconducibilità all'autore, ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria della spesa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/00.
La determinazione di impegno è pertanto ESECUTIVA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Lì,30/12/2019

Tiziana Rocchigiani

Accertamento ai sensi dell'art.9 co.2 del D.L.78/09:

COMPATIBILE NON NECESSARIO

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO**

Tiziana Rocchigiani

Lì,30/12/2019

Trasmessa in copia:

- Al Responsabile del Servizio
- Alla Giunta Comunale tramite il Segretario Comunale
- Al Responsabile del Servizio Finanziario
- Al Segretario Comunale
-

in data 30/12/2019

Il Responsabile del Servizio

Stefania Moschi

La presente determinazione n° 621 del 30/12/2019 viene affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE